



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Отдельно стоящее нежилое здание

Объект: №1158

Площадь	Цена продажи
212 м2 м²	10 000 000 руб

ОПИСАНИЕ

Действующий офис

ИНФРАСТРУКТУРА

Исторический центр города. Между улицами Самарской и Садовой.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 846.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Отдельно стоящее нежилое здание

Объект: №1158

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1159

Площадь	Цена продажи
590 кв.м. м²	договорна я

ОПИСАНИЕ

Продажа с арендатором (супермаркет) - договор аренды до 2014 г.

ИНФРАСТРУКТУРА

Объект расположен на пересечении улиц Мориса Тореза и Карбышева. Густонаселенный жилой массив.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1159

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1160

Площадь

162,8 м²
м²

Цена продажи

Договорн
ая

ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

Густонаселенный жилой «спальный» массив.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1160

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1161

Площадь	Цена продажи
1760	17000
кв.м.(в	руб./кв.м.
Т.Ч.	
подвал	
850 кв.м.,	
1ый этаж	
910 кв.м.)	
м ²	

ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1161

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Отдельно стоящее здание

Объект: №1162

Площадь	Цена продажи
здание	78 000
2600 м ²	+ 000 руб.
0,56 га	
участок	
М ²	

ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Отдельно стоящее здание

Объект: №1162

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1163

Площадь	Цена аренды
180м² м²	500
	руб/м²

ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом автосалон "VIP-Авто" и
ТЦ "МегаМебель"

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой
ритейл, Сфера услуг, Банковский
сектор, Производственные
компании, Складские
терминалы, Продуктовые
магазины, офис продаж, детский клуб,
медицинское учреждение, фитнес, аптека,
кулинария, кафе, салон красоты,
развлекательное заведение, Усадьба,
гостиница, Арендный бизнес, типография,
ночной клуб, страховая компания,
танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и
т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1163

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

магазин

Объект: №1164

Площадь

251,3

кв.м. м²

Цена продажи

11 млн

рублей

ОПИСАНИЕ

Помещение на 1-ом этаже 5-этажного дома, был магазин. Имеются 3 входа и парковка. Планировка свободная, витрины. Расположено на второй линии домов.

ИНФРАСТРУКТУРА

Внутри крупного жилого массива около парка Гагарина

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

МАГАЗИН

Объект: №1164

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Медицинский центр

Объект: №1165

Площадь	Цена продажи
278 кв.м.,	19 000
участок	000
154 кв.м.	рублей

**В
собственн
ости м²**

ОПИСАНИЕ

Действующий Медицинский центр. Отдельно стоящее 2х этажное здание.
Современная стоматологическая клиника и тренажерный зал. Оборудование и персонал.

ИНФРАСТРУКТУРА

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Медицинский центр

Объект: №1165

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Качественный склад и офис. Аренда

Объект: №1166

Площадь

2400 м²

Цена аренды

235 руб./кв.м

+ Эл-во

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду склад класса А в Железнодорожном районе. Габариты склада 40*60 метра. Высота 10 м. Свободная планировка. Полированный обеспыленный пол. Рампа. Все коммуникации, рампа. Большая асфальтированная охраняемая территория. Аренда склада 240 руб./кв.м в месяц + электричество. Офис 150 кв.м с евроремонтом предлагается к аренде по ставке 400 руб./кв.м

ИНФРАСТРУКТУРА

Железнодорожный район города Самара. Рядом с центром города. Удобство подъезда.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

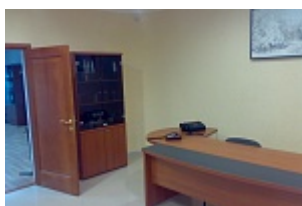
www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Качественный склад и офис. Аренда

Объект: №1166

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1167

Площадь	Цена продажи
70 кв.м. м²	1 350 000 руб.

ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Сфера услуг, Банковский сектор, Производственные компании, Складские терминалы, Продуктовые магазины, офис продаж, детский клуб, медицинское учреждение, фитнес, аптека, кулинария, кафе, салон красоты, развлекательное заведение, Усадьба, гостиница, Арендный бизнес, типография, ночной клуб, страховая компания, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п., Автосалон, детский сад, школа



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Нежилое помещение

Объект: №1167

ФОТО

ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ

3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru

samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru