



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

## ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБ АГЕНТСТВЕ

## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

**Ответственность** за каждое действие в сделке с недвижимостью

**Защита интересов клиента** в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

**Предоставление клиенту полной и объективной информации** по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

**Долгосрочность отношений** с клиентом и его представителями

**Комплексность услуг**

**Конфиденциальность информации**



## НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогали развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



### ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

*Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.*

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Торгово-офисное помещение на 1 этаже ТОЦ. Продажа

Объект: №12289

Площадь  
**309 м<sup>2</sup>**

Цена продажи  
**6 800 000**

### ОПИСАНИЕ

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже (на площадке за рецепцией) в торгово-офисном центре «Биг-Бен». Офисно-деловой центр «Биг-Бен» представляет комплекс зданий переменной этажности общей площадью 18 000 кв. м. Внутри центра установлены современные лифты, системы вентиляции, противопожарной защиты, отопления и кондиционирования. Охрана комплекса состоит из опытных сотрудников и систем видеонаблюдения. В ТОЦ «Биг Бен» размещаются деловые офисы известных компаний и фирм. Для развлечения и отдыха предусмотрены кафе и спа-салоны, салоны красоты и залы для занятия спортом и фитнесом. Здание целиком оснащено новейшими системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и средствами связи. Круглосуточная охрана. Большая часть площадей уже занята арендаторами. Непосредственно в самом «Биг-Бене» имеется внутренний паркинг, а на прилегающей территории просторная бесплатная парковка для автомобилей. Предлагаемое в продажу нежилое помещение имеет свободную планировку и представляет собой зал близкий по форме

### ИНФРАСТРУКТУРА

Деловой центр города. Треугольник, образованный центральными улицами: Московское шоссе, улица Мичурина, улица Коммунистическая. Прекрасная транспортная доступность, близость от остановок общественного транспорта. Удобно и быстро добраться до него, из любого конца города можно на общественном транспорте и на метро.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, офис продаж, развлекательное заведение, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п.

к прямоугольнику, разграниченный колоннами. Размещение помещения очень выгодное. Входная зона помещения представляет собой полукруг, расположенный напротив входа в здание. В холле, в который выходит входная зона, слева находится рецепция, справа лифты. Помещение сдано в черновой отделке. Высота потолка 3,2 метра.



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

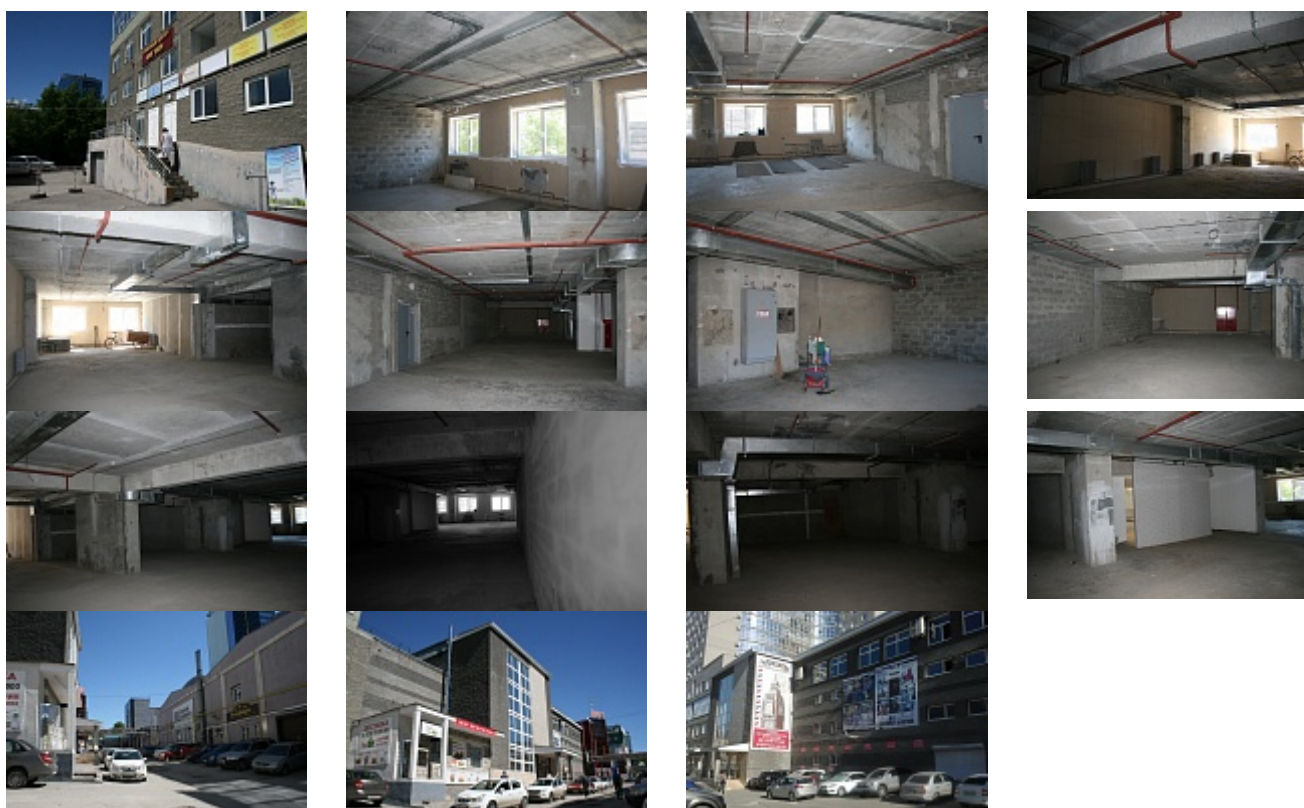
[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

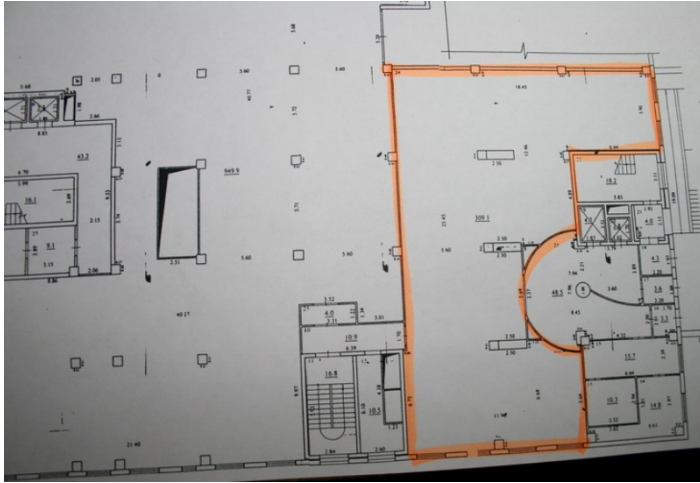
## Торгово-офисное помещение на 1 этаже ТОЦ. Продажа

Объект: №12289

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 846.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

## СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

**24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА**

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,  
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

**МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ**

**ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ**

**МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ**

## КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)