



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Торгово-офисное помещение на 1 этаже ТОЦ. Продажа

Объект: №12289

Площадь
309 м²

Цена продажи
6 800 000

ОПИСАНИЕ

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже (на площадке за рецепцией) в торгово-офисном центре «Биг-Бен». Офисно-деловой центр «Биг-Бен» представляет комплекс зданий переменной этажности общей площадью 18 000 кв. м. Внутри центра установлены современные лифты, системы вентиляции, противопожарной защиты, отопления и кондиционирования. Охрана комплекса состоит из опытных сотрудников и систем видеонаблюдения. В ТОЦ «Биг Бен» размещаются деловые офисы известных компаний и фирм. Для развлечения и отдыха предусмотрены кафе и спа-салоны, салоны красоты и залы для занятия спортом и фитнесом. Здание целиком оснащено новейшими системами энергоснабжения, пожаротушения, вентиляции и средствами связи. Круглосуточная охрана. Большая часть площадей уже занята арендаторами. Непосредственно в самом «Биг-Бене» имеется внутренний паркинг, а на прилегающей территории просторная бесплатная парковка для автомобилей. Предлагаемое в продажу нежилое помещение имеет свободную планировку и представляет собой зал близкий по форме

ИНФРАСТРУКТУРА

Деловой центр города. Треугольник, образованный центральными улицами: Московское шоссе, улица Мичурина, улица Коммунистическая. Прекрасная транспортная доступность, близость от остановок общественного транспорта. Удобно и быстро добраться до него, из любого конца города можно на общественном транспорте и на метро.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, офис продаж, развлекательное заведение, танцевальный класс, зал йоги, пилатеса и т.п.

к прямоугольнику, разграниченный колоннами. Размещение помещения очень выгодное. Входная зона помещения представляет собой полукруг, расположенный напротив входа в здание. В холле, в который выходит входная зона, слева находится рецепция, справа лифты. Помещение сдано в черновой отделке. Высота потолка 3,2 метра.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

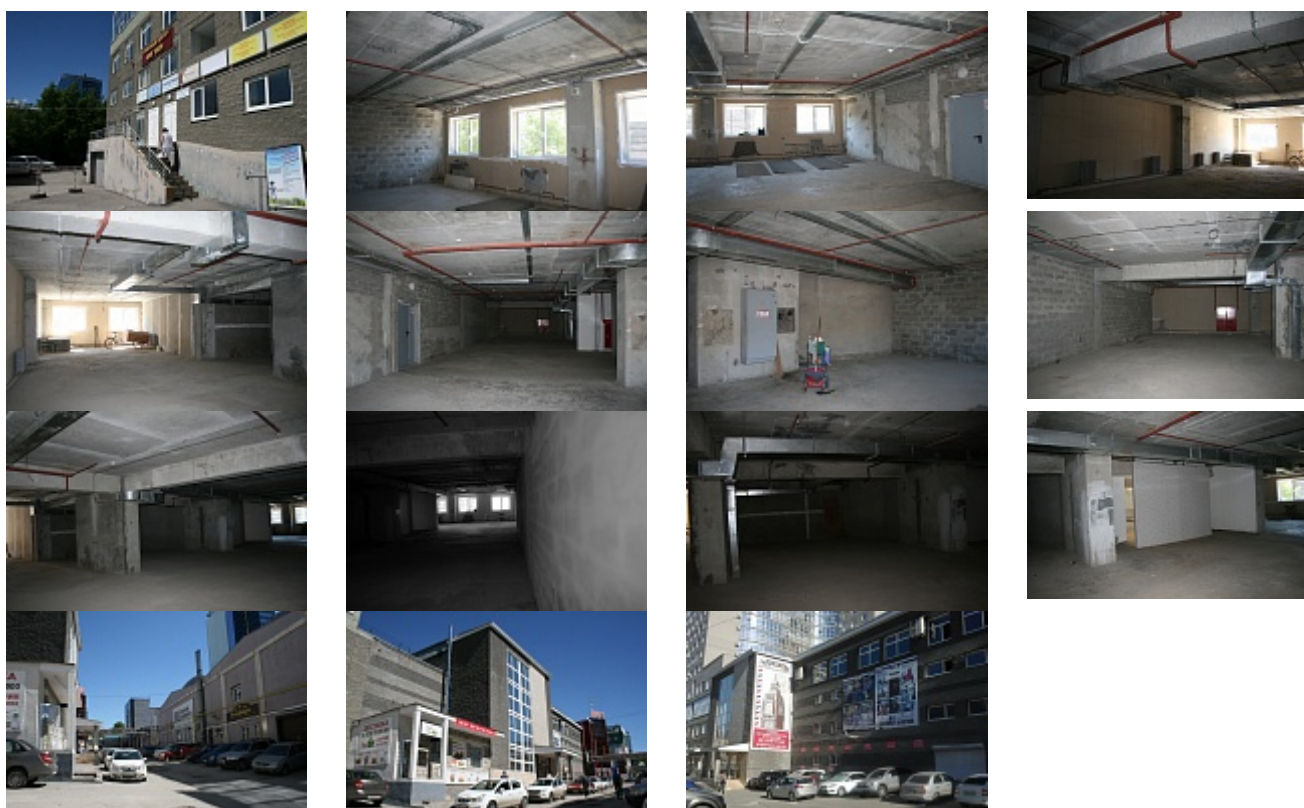
www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

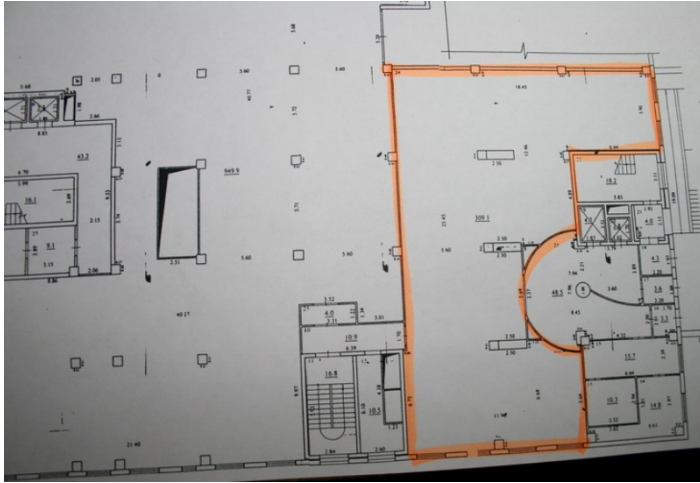
Торгово-офисное помещение на 1 этаже ТОЦ. Продажа

Объект: №12289

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 846.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru