



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Офис, клиника на 1 линии ул. Ново-Садовой. Продажа

Объект: №12329

Площадь
492 м²

Цена продажи
24,5 млн
рублей

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в продажу офисное помещение с отдельным входом с улицы Ново-Садовой. 16-этажный дом постройки дома 2004 года, стены керамический кирпич. На 1-ом и 2-ом этажах будет располагаться магазин. Этажи с 4 по 16 – жилые.

Предлагаемое в продажу офисное помещение расположено в трех уровнях: основные площади 448 кв.м расположены на третьем этаже,

22,7 кв.м (лестничная клетка) на втором этаже,

21,0 кв.м (лестничная клетка и входной тамбур) на первом этаже.

Качественная лестница ведет на третий этаж.

Офисные площади 3-его этажа: коридорная система. Высота потолка 2,70 метра.

Помещение включает 12 рабочих кабинетов площадью от 12 до 72 кв.м. Помещение светлое, в нем имеются 13 обычных окон и 8 балконных блоков с выходом на лоджии. В помещении имеются 2 санузла и уютная комната приема пищи со смежной кухней.

Коммуникации подключены. Все кабинеты с кондиционерами.

ИНФРАСТРУКТУРА

Улица Ново-Садовая является крупнейшей магистралью города Самара. Объект расположен на перекрестке с улицей Шверника, ведущей в плотно заселенные микрорайоны «Солнечный», «Изумрудный». Фасад объекта прекрасно просматривается с проезжей части, что гарантирует быструю узнаваемость вашей фирмы, если вы разместитесь в этом офисе.

Непосредственно рядом с объектом расположены остановки общественного транспорта: трамвай, автобусы, маршрутки.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

офис продаж, медицинское учреждение



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

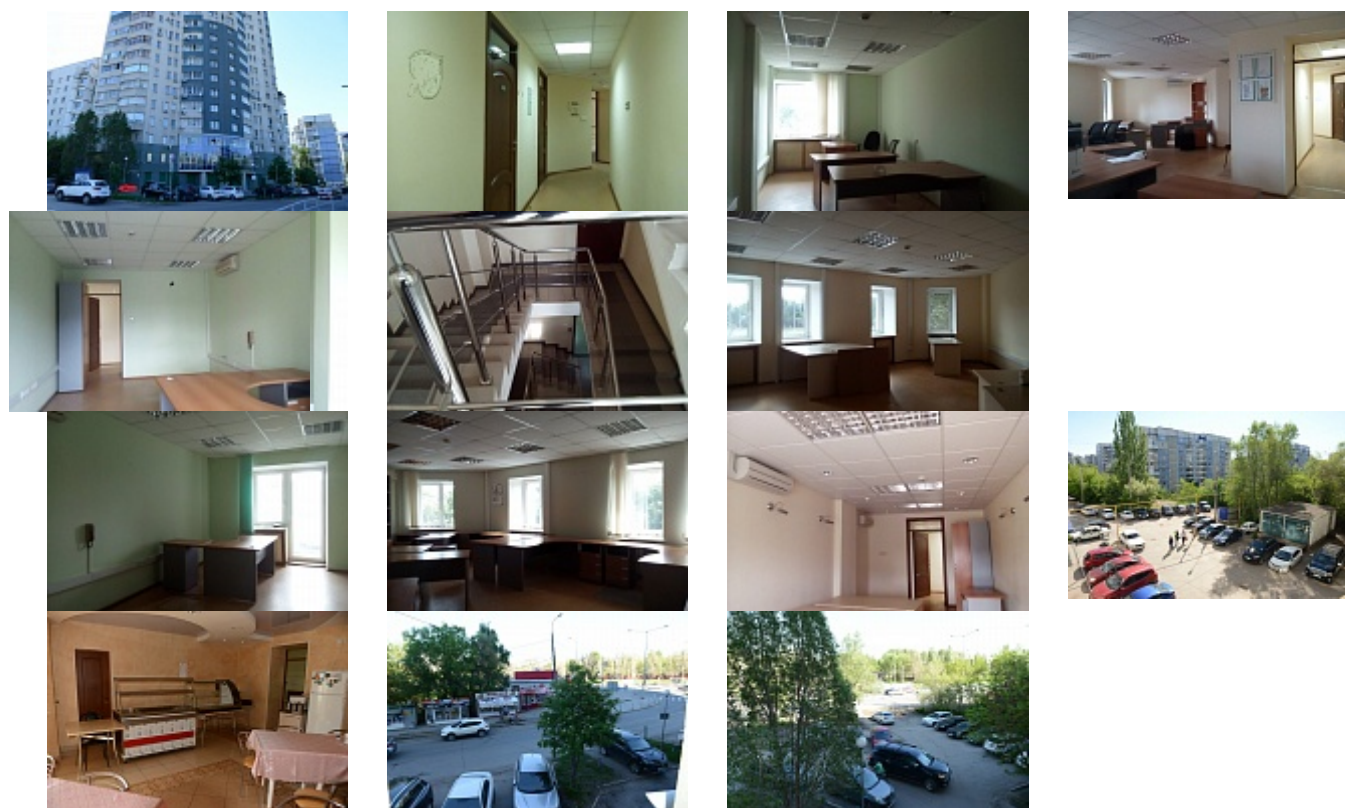
www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

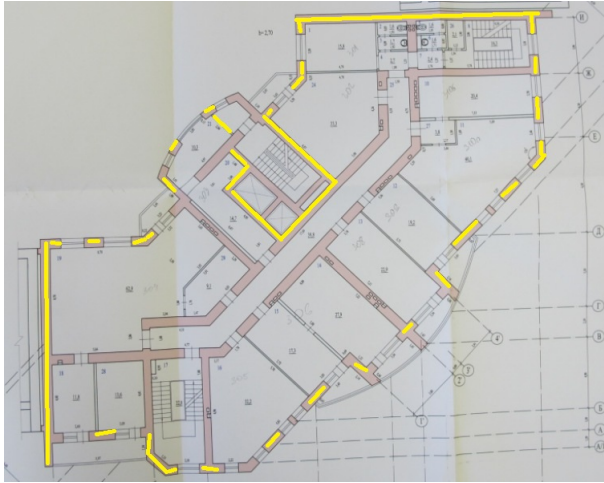
Офис, клиника на 1 линии ул. Ново-Садовой. Продажа

Объект: №12329

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru