



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

## ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБ АГЕНТСТВЕ

## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

**Ответственность** за каждое действие в сделке с недвижимостью

**Защита интересов клиента** в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

**Предоставление клиенту полной и объективной информации** по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

**Долгосрочность отношений** с клиентом и его представителями

**Комплексность услуг**

**Конфиденциальность информации**



## НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



### ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

*Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.*

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Офис, клиника на 1 линии ул. Ново-Садовой. Продажа

Объект: №12329

Площадь  
**492 м<sup>2</sup>**

Цена продажи  
**24,5 млн**  
рублей

### ОПИСАНИЕ

Предлагаем в продажу офисное помещение с отдельным входом с улицы Ново-Садовой. 16-этажный дом постройки дома 2004 года, стены керамический кирпич. На 1-ом и 2-ом этажах будет располагаться магазин. Этажи с 4 по 16 – жилые.

Предлагаемое в продажу офисное помещение расположено в трех уровнях: основные площади 448 кв.м расположены на третьем этаже,

22,7 кв.м (лестничная клетка) на втором этаже,

21,0 кв.м (лестничная клетка и входной тамбур) на первом этаже.

Качественная лестница ведет на третий этаж.

Офисные площади 3-его этажа: коридорная система. Высота потолка 2,70 метра.

Помещение включает 12 рабочих кабинетов площадью от 12 до 72 кв.м. Помещение светлое, в нем имеются 13 обычных окон и 8 балконных блоков с выходом на лоджии. В помещении имеются 2 санузла и уютная комната приема пищи со смежной кухней.

Коммуникации подключены. Все кабинеты с кондиционерами.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Улица Ново-Садовая является крупнейшей магистралью города Самара. Объект расположен на перекрестке с улицей Шверника, ведущей в плотно заселенные микрорайоны «Солнечный», «Изумрудный». Фасад объекта прекрасно просматривается с проезжей части, что гарантирует быструю узнаваемость вашей фирмы, если вы разместитесь в этом офисе.

Непосредственно рядом с объектом расположены остановки общественного транспорта: трамвай, автобусы, маршрутки.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

офис продаж, медицинское учреждение



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

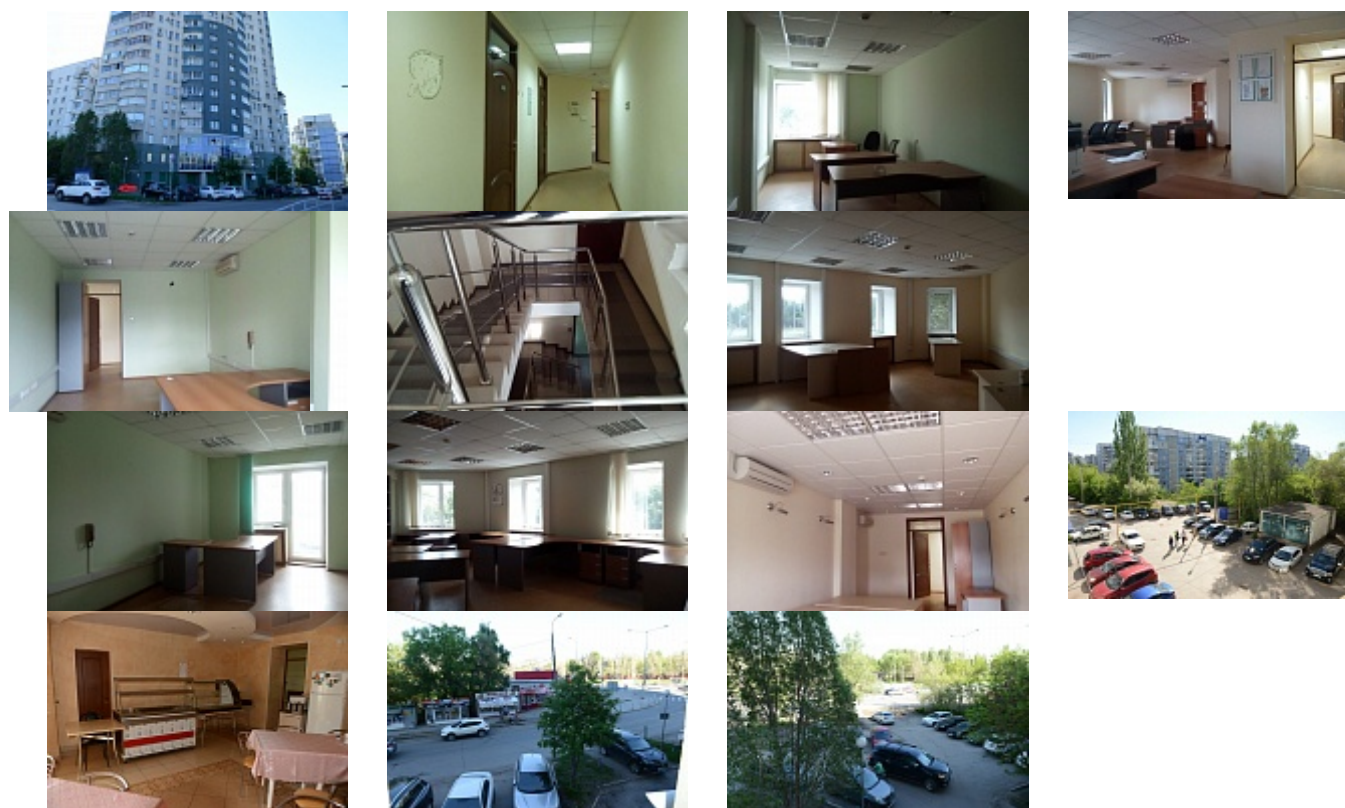
[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

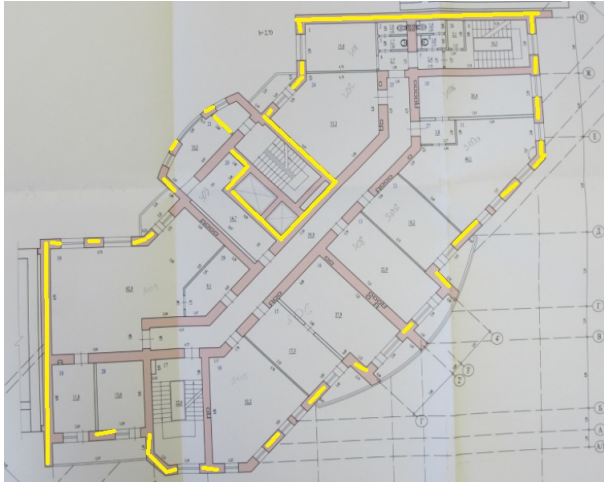
## Офис, клиника на 1 линии ул. Ново-Садовой. Продажа

Объект: №12329

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

## СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

**24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА**

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,  
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

**МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ**

**ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ**

**МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ**

## КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)