



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Здание автосалона в Новокуйбышевске. Продажа и аренда

Объект: №12334

Площадь	Цена продажи	Цена аренды
2660 м²	45 млн руб	250 руб./кв.м + КУ

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в продажу или аренду отдельно стоящее здание 2660 кв.м на собственном земельном участке 0,6 га. Первая линия по улице Промышленная. Участок 60 соток полностью заасфальтирован, организована охрана. Здание двухуровневое: площадь первого этажа - 2165 кв.м (высота от 3,23 до 7,50 метра); площадь второго этажа - 495 кв.м (высота 2,90 метра). Постройка 1973 и 2008 годов. Состояние здания и участка хорошее, ухоженное. Здание обеспечено всеми коммуникациями: электрическая мощность 75 кВт, водоснабжение и канализация центральные, отопление центральное. Здание эксплуатируется как станция по продаже и обслуживанию легковых автомобилей. В здании расположены автосалон, автосервис, участок предпродажной подготовки, склад, автомойка, участок кузовного ремонта, покрасочные камеры. Имеется все необходимое для работы оборудование и обученный персонал.

ИНФРАСТРУКТУРА

Город Новокуйбышевск - ближайший пригород Самары, фактически слившийся с Самарой. Население 105 000 человек. В городе работают несколько крупных предприятий по переработке нефти, производству нефтехимической продукции, продуктов органического синтеза и другие. Объект расположен в 100 метрах от кольца Дзержинского и Шоссейной - основных улиц города.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Складские терминалы, развлекательное заведение, Автосалон

ОБЪЕКТЫ

Здание автосалона в Новокуйбышевске. Продажа и аренда

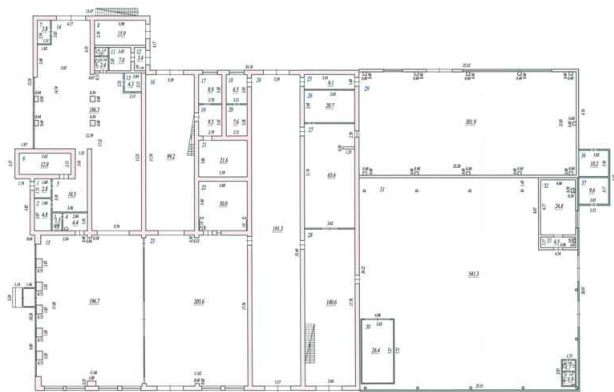
Объект: №12334

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА

План 1 этажа лит. А, А1, А2, а



Самарский филиал ФГУП «Российская Федеральная кадастровая палата»	
Планировочный план	
Адрес:	Самарская область, г. Новокуйбышевск,



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru