



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

## ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБ АГЕНТСТВЕ

## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

**Ответственность** за каждое действие в сделке с недвижимостью

**Защита интересов клиента** в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

**Предоставление клиенту полной и объективной информации** по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

**Долгосрочность отношений** с клиентом и его представителями

**Комплексность услуг**

**Конфиденциальность информации**



## НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



### ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

*Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.*

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Здание автосалона в Новокуйбышевске продаем

Объект: №12334

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Площадь                   | Цена продажи      |
| <b>2660 м<sup>2</sup></b> | <b>47 млн руб</b> |

### ОПИСАНИЕ

Предлагаем в продажу отдельно стоящее здание 2660 кв.м на собственном земельном участке 0,6 га. Первая линия по улице Промышленная. Участок 60 соток полностью заасфальтирован, организована охрана. Здание двухуровневое: площадь первого этажа - 2165 кв.м (высота от 3,23 до 7,50 метра); площадь второго этажа - 495 кв.м (высота 2,90 метра).

Постройка 1973 и 2008 годов. Состояние здания и участка хорошее, ухоженное.

Здание обеспечено всеми коммуникациями: электрическая мощность 75 кВт, водоснабжение и канализация центральные, отопление центральное.

Здание эксплуатируется как станция по продаже и обслуживанию легковых автомобилей. В здании расположены автосалон, автосервис, участок предпродажной подготовки, склад, автомойка, участок кузовного ремонта, покрасочные камеры. Имеется все необходимое для работы оборудование и обученный персонал.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Город Новокуйбышевск - ближайший пригород Самары, фактически слившийся с Самарой.

Население 105 000 человек. В городе работают несколько крупных предприятий по переработке нефти, производству нефтехимической продукции, продуктов органического синтеза и другие. Объект расположен в 100 метрах от кольца Дзержинского и Шоссейной - основных улиц города.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Складские терминалы, развлекательное заведение, Автосалон



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## Здание автосалона в Новокуйбышевске продаем

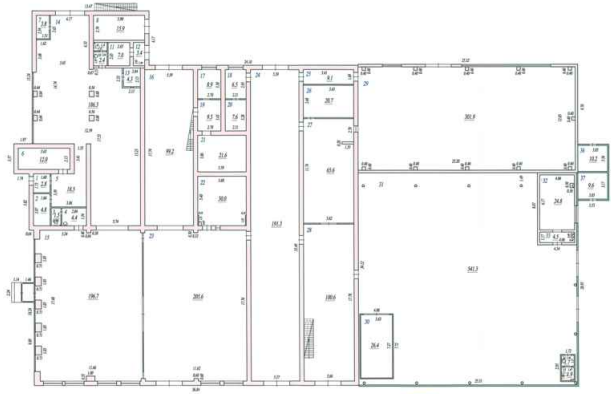
Объект: №12334

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА

План 1 этажа лит. А, А1, А2, а



|  |  |
|--|--|
| Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Ленинградская, 84б |  |
| Инженер: [подпись]   |  |
| Архитектор: [подпись]  |  |
| Самара, ул. Ленинградская, 84б                               |  |



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

## СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,  
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ

3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

## КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)