



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Офис 50 кв.м в Приволжском мкрн. Аренда или продажа

Объект: №12347

Площадь	Цена продажи	Цена аренды
50 м²	3,0 млн рублей	30000 руб + КУ

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду или продажу офисное помещение 50 кв.м на 2 этаже небольшого офисного пристроя к 16-ти этажному жилому дому. Вокруг дома много парковочной зоны для автомобилей. Есть место для размещения рекламной вывески на лоджии, которая выходит на пешеходный тротуар. Общий вход в офисный пристрой, места общего пользования содержатся в отличном состоянии. Помещение состоит из большой комнаты с тамбуром 41,5 кв.м, лоджии 5,0 кв.м и помещения 3,0 кв.м с подводом воды и канализации.

В помещении выполнен современный ремонт высокого уровня, имеется кондиционер. Отгорожена небольшая кухонная зона. Офис предлагается к аренде с мебелью, представленной на фото.

Предложение без комиссии - услугу риэлтора оплачивает собственник.

ИНФРАСТРУКТУРА

Плотная жилая застройка на пересечении улиц Георгия Димитрова, Тополей, Зои Космодемьянской, Силина.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сфера услуг, офис продаж, страховая компания



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

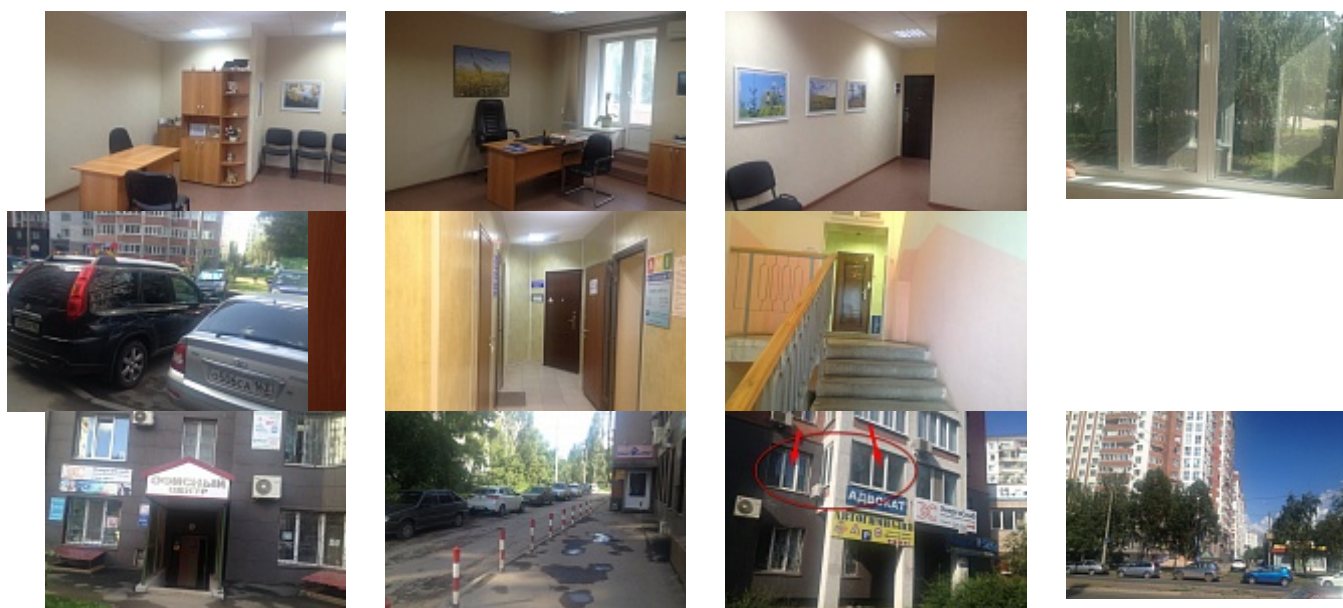
www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

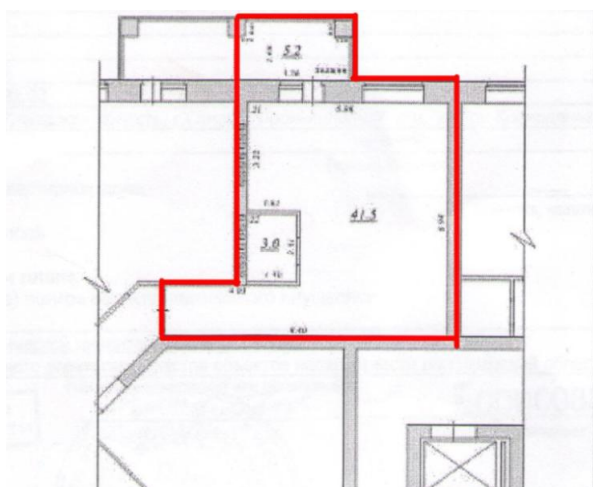
Офис 50 кв.м в Приволжском мкрн. Аренда или продажа

Объект: №12347

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru