



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Офис 98 кв.м на первой линии ул. Ново-Садовой. Аренда

Объект: №12349

Площадь
98 м²

Цена аренды
600 руб/кв.м
+ КУ

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офисное помещение, расположенное на 3-ем этаже 16-этажного дома. Год постройки дома 2004, стены керамический кирпич. На 1-ом и 2-ом этажах расположен магазин.

Предлагаемое в аренду офисное помещение имеет отдельный вход с перекрестка, качественная лестница ведет на 3-ий этаж.

Коридорная система. Высота потолка 2,70 метра. Помещение включает большой уютный светлый кабинет 63 кв.м, два рабочих кабинета 14 кв.м и 12 кв.м., все кабинеты соединены с лоджиями.

Перегородкой выгорожена серверная 9 кв.м. Состояние помещения хорошее, свежий косметический ремонт, имеются кондиционеры.

Предложение без комиссии - услугу риэлтора оплачивает арендодатель.

ИНФРАСТРУКТУРА

Улица Ново-Садовая является крупнейшей магистралью города Самара. Объект расположен на перекрестке с улицей Шверника, ведущей в плотно заселенные микрорайоны «Солнечный», «Изумрудный». Фасад объекта прекрасно просматривается с проезжей части, что гарантирует быструю узнаваемость вашей фирмы, если вы разместитесь в этом офисе.

Непосредственно рядом с объектом расположены остановки общественного транспорта: трамвай, автобусы, маршрутки.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

офис продаж, медицинское учреждение



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

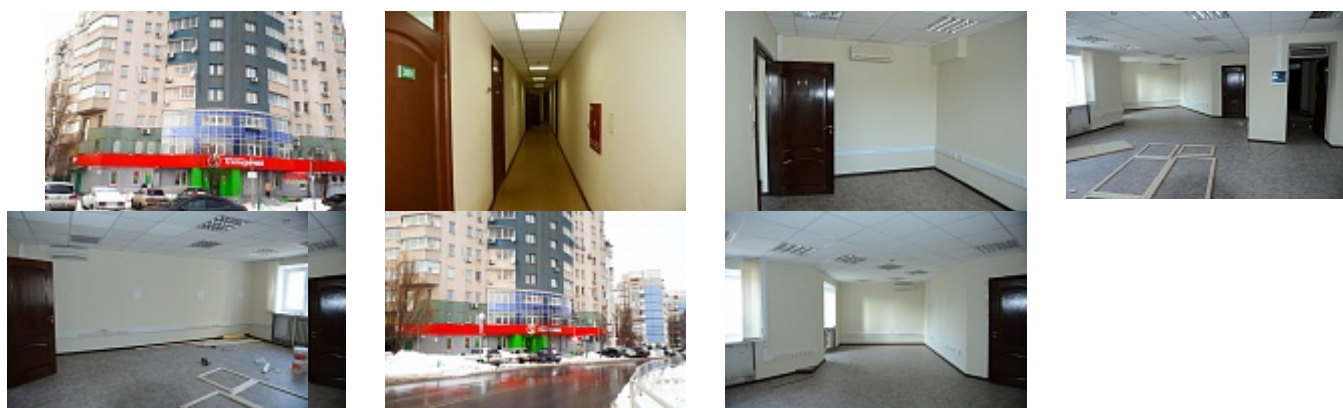
www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

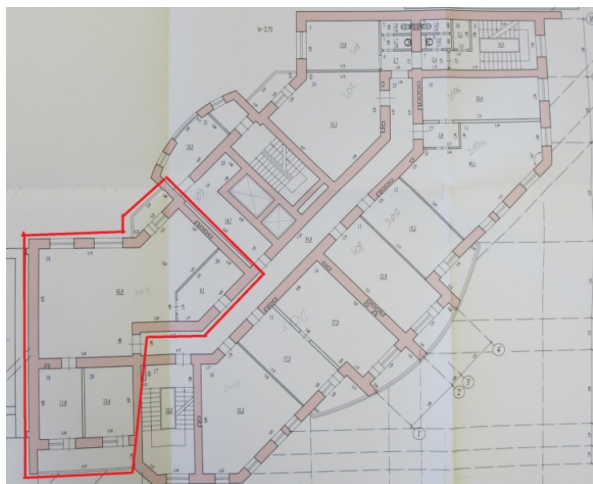
Офис 98 кв.м на первой линии ул. Ново-Садовой. Аренда

Объект: №12349

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru