



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

База участок 1,6 га + строения 3020 кв.м. Продажа

Объект: №12359

Площадь	Цена продажи
3020 м²	47 млн рублей

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в продажу производственно-складскую базу на собственном земельном участке 1,56 Га. Большая часть территории заасфальтирована, огорожена, находится под круглосуточной охраной, видеонаблюдение по всей базе. Двое ворот центральные и запасные с выходом на улицу Грозненская. Хорошая транспортная развязка, что позволяет без въезда в город добраться до любой точки Самарской области и далее.

На ровной практически полностью асфальтированной территории расположены строения:

- 2-этажный административно-производственный корпус площадью 782 кв.м;
- Производственный корпус площадью 1391 кв.м;
- Лабораторно-Производственный корпус площадью 522 кв.м;
- Материальный склад площадью 271 кв.м;
- Проходная 52,8 кв.м;

Все здания и помещения в хорошем состоянии, кабинеты с кондиционерами, в производственных корпусах приточная вентиляция. Производственный корпус оборудован кран-балкой, осмотровой ямой для ремонтных работ. Резервная

ИНФРАСТРУКТУРА

Куйбышевский район города Самара, на пересечении Пугачевского тракта и Грозненского переулка.

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Производственные компании, Складские терминалы

подстанция и дизельные генераторы для
перебойной работы объекта.

Коммуникации: Отопление 4 газовых котла,
электрическая мощность 50 кВт,
водоснабжение из собственной скважины,
канализация городская.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

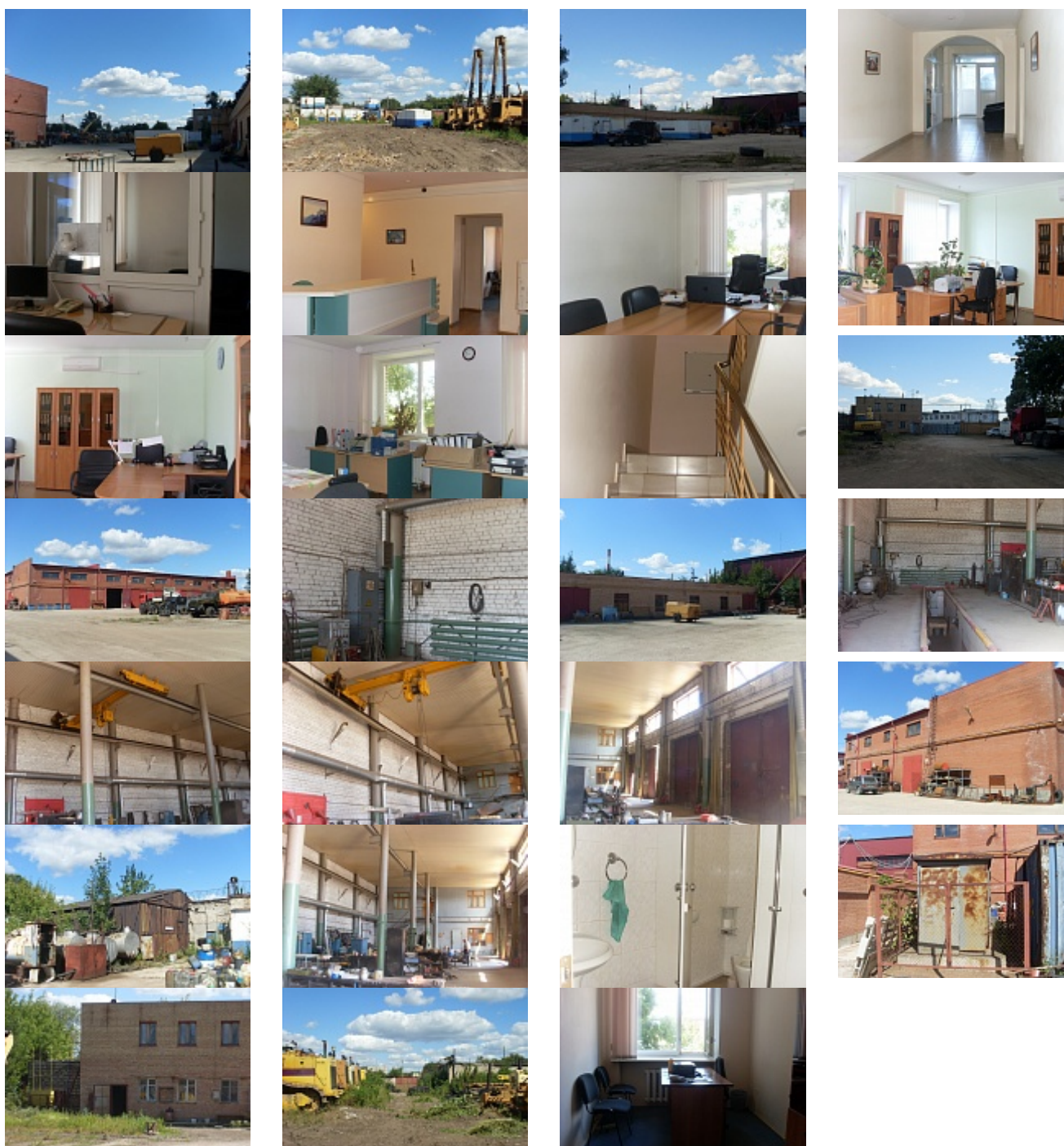
www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

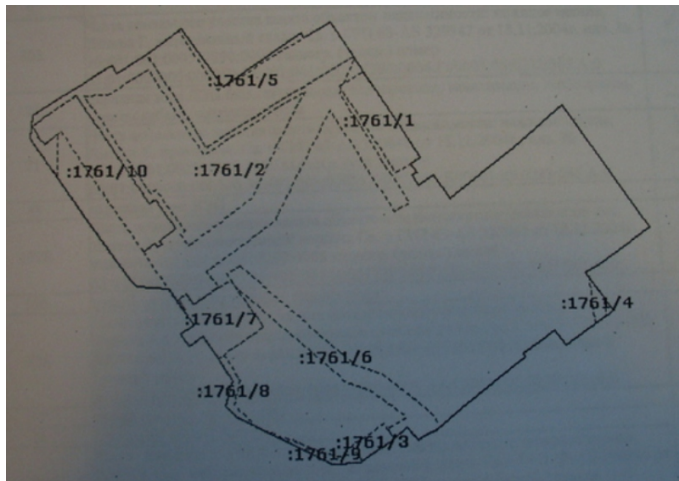
База участок 1,6 га + строения 3020 кв.м. Продажа

Объект: №12359

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ

3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru