



**САМАРА-АЛЬФА**  
Коммерческая недвижимость

## ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБ АГЕНТСТВЕ

## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

**Ответственность** за каждое действие в сделке с недвижимостью

**Защита интересов клиента** в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

**Предоставление клиенту полной и объективной информации** по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

**Долгосрочность отношений** с клиентом и его представителями

**Комплексность услуг**

**Конфиденциальность информации**



## НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



### ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

*Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.*

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

## 2-этажное здание 476 кв.м на ул. Победы. Аренда

Объект: №12376

Площадь  
**476 м<sup>2</sup>**

Цена аренды  
**480 руб./кв.м**  
+эл-во + вода

### ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду отдельно стоящее двухэтажное кирпичное здание (без подвала). Здание расположено на огороженном собственном земельном участке общей площадью 17,5 соток. Фасад здания и кровля капитально отремонтированы.

Планировка здания - одна несущие продольная стена. Высокие потолки: на первом этаже 3,5 метра, на втором этаже 3,3 метра.

Все помещения с новым ремонтом, выполненном в светлых тонах. Имеются 3 санузла с душевыми. Здание обеспечено всеми видами коммуникаций, электрическая мощность 15 кВт, оборудовано охранно-пожарной сигнализацией.

Здание готово к эксплуатации под детский сад, общеобразовательное учреждение. Возможно использование под гостиницу, медицинскую клинику или офис крупной компании.

Предложение без комиссии - услугу риэлтора оплачивает арендодатель.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Густонаселенный Промышленный район города Самара. Так называемая Безымянка, на пересечении улиц Победы и Воронежской. Рядом станция метро "Безымянка" и крупная транспортная развязка площадь Кирова. Подъездные пути к зданию с трех сторон: с улиц Победы, Воронежской и Юрия Павлова.

### ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

медицинское учреждение, гостиница, детский сад, школа



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# ОБЪЕКТЫ

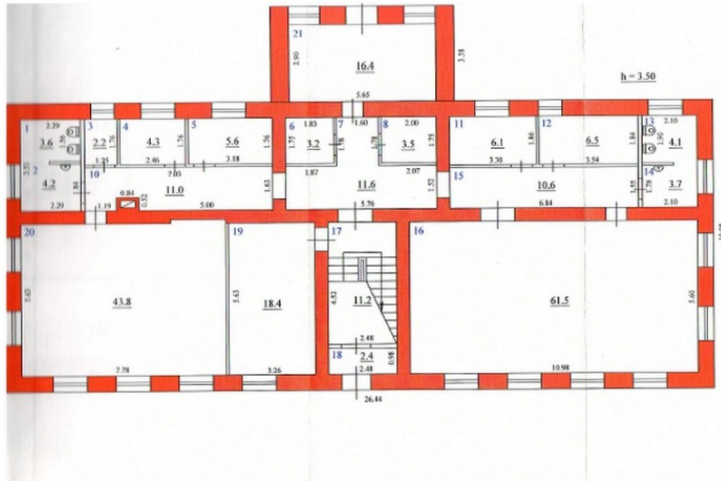
## 2-этажное здание 476 кв.м на ул. Победы. Аренда

Объект: №12376

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)

# КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

## СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

## КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

**24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА**

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,  
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО  
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

**МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ**

**ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ**

**МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ**

## КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.  
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)



Самара, улица Ленинградская, 84б.  
**(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28**

[www.samara-alfa.ru](http://www.samara-alfa.ru)  
[samalfa@mail.ru](mailto:samalfa@mail.ru)