



САМАРА-АЛЬФА
Коммерческая недвижимость

ОБЪЕКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБ АГЕНТСТВЕ

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Ответственность за каждое действие в сделке с недвижимостью

Защита интересов клиента в любых органах государственной власти и коммерческих учреждениях

Предоставление клиенту полной и объективной информации по объекту недвижимости и условиям сделки (процедурам сделки)

Долгосрочность отношений с клиентом и его представителями

Комплексность услуг

Конфиденциальность информации



НАШ ОПЫТ РАБОТЫ НА РЫНКЕ

"САМАРА-АЛЬФА" работает на рынке недвижимости Самарского региона с 2007 года.

За это время проведено более 1000 сделок по купле-продаже и аренде коммерческой недвижимости.

Мы помогли развивать бизнес ритейлерам и банкирам, рестораторам и медицинским клиникам. С нашей помощью в Самаре получили развитие территории, на которых в настоящее время располагаются известные предприятия торгового и складского назначения, производственные помещения и имущественные комплексы.

Среди наших клиентов частные и юридические лица, крупные коммерческие предприятия и федеральные структуры: "ВТБ24", сетевой ритейлер "DNC", "X5 Ритейл Групп", аптечная сеть "Вита", другие.



ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА СЕМЕНОВА

Генеральный директор, учредитель ПК «САМАРА АЛЬФА», риэлтор, присвоена квалификация Certified Property Manager.

Один из немногих риэлторов России, имеющих золотую степень в управлении коммерческой недвижимостью, как финансовой моделью.



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

Магазин 104 квм на первой линии Московского шоссе. Аренда

Объект: №12391

Площадь	Цена аренды
104 м²	800 руб./кв.м
	+ КУ

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду торговое помещение на первой линии Московского шоссе, рядом с перекрестком с улицей Советской Армии. Помещение 104 кв.м расположено на первом этаже пятиэтажного жилого дома, весь первый этаж занимают нежилые помещения. Витринные окна находятся вблизи пешеходного тротуара, который проходит между двумя остановками общественного транспорта, что обеспечивает плотный пешеходный трафик. Планировка торгового зала свободная на колоннах, высокие потолки. Сплошная витрина вдоль всего помещения. В данный момент от торгового зала отгорожены два подсобных помещения, санузел и кухонная зона. Подключены все коммуникации, выделенная мощность электричества 7 кВт, есть возможность увеличения.

В стоимость арендных платежей не входят коммунальные платежи.

Предложение для арендаторов без комиссии, услугу риэлтора оплачивает собственник.

ИНФРАСТРУКТУРА

Октябрьский район, географический центр города. Густонаселенный район, интенсивно развивающийся. Объект расположен в 20 метрах от проезжей части Московского шоссе - основной магистрали города Самара. Максимальный автомобильный трафик. Фасад объекта виден с Московского шоссе. Рядом крупный торговый центр «Hoff», напротив большие офисные центры «Охотный ряд» и «Региональный деловой центр».

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Сетевой ритейл, Банковский сектор, офис продаж, медицинское учреждение, аптека, кулинария



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

ОБЪЕКТЫ

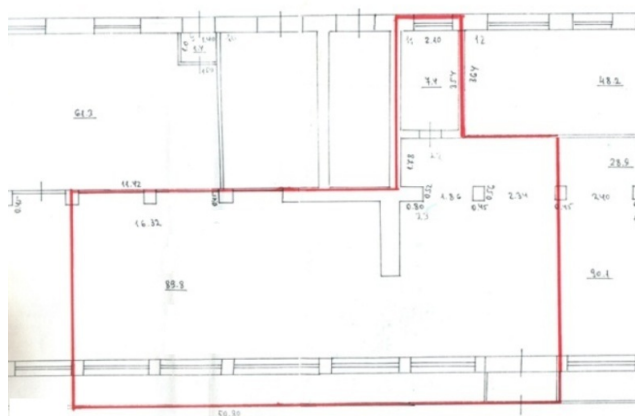
Магазин 104 квм на первой линии Московского шоссе. Аренда

Объект: №12391

ФОТО



ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru

КОНТАКТЫ АГЕНТСТВА

СТАНДАРТЫ РАБОТЫ САМАРА-АЛЬФА

Мы не просто качественно делаем свою работу.

Агентство имеет свои внутренние стандарты обслуживания, которые мы соблюдаем вне зависимости от уровня нашего клиента.

КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

24 ЧАСА! НА ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКУ ДОГОВОРА

**1 РАБОЧИЙ ДЕНЬ! НА ПОДГОТОВКУ СПИСКА ОБЪЕКТОВ,
УДОВЛЕТВОРЯЮЩИХ ВАШЕМУ ЗАПРОСУ**

**3 РАБОЧИХ ДНЯ! НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОЛНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО
ИНТЕРЕСУЮЩЕМУ ВАС ОБЪЕКТУ**

МЫ НЕ БЕРЕМ ПРЕДОПЛАТЫ

ВЫ ОПЛАЧИВАЕТЕ ТОЛЬКО РЕЗУЛЬТАТ

МЫ РАЗМЕЩАЕМ РЕКЛАМУ ВАШЕГО ОБЪЕКТА ЗА НАШ СЧЕТ

КОНТАКТЫ

Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru



Самара, улица Ленинградская, 84б.
(846) 333-38-84, +7-927-705-44-28

www.samara-alfa.ru
samalfa@mail.ru